

CONSULTAS A LA ASESORIA

Concurso Internacional de Ideas para Estudiantes de Arquitectura “HABITAR LA PERIFERIA-EL CASO ROSARIO-“

CONSULTAS EMITIDAS HASTA EL JUEVES 04/05/2010

PREGUNTA: ¿Los lotes de los asentamientos que se encuentran en el lugar, son propios de los habitantes o son usurpados? A quienes pertenecen en el caso de que sean tierras usurpadas?

RESPUESTA: En algunos de los casos son asentamientos irregulares, y en otros regulares. En el primero de los casos son tierras privadas o estatales ocupadas.

PREGUNTA: ¿Hay algún punto de encuentro entre circulaciones viales que presenten conflictos de circulación?

RESPUESTA: La avenida de Circunvalación está saturada en todo su recorrido.

PREGUNTA: ¿Porqué se proyectarán solo 10.000 viviendas si el déficit existente es de 30.000?.....es aleatoria la elección o cuáles son los motivos?

“Los estándares de las viviendas y la urbanización, cuantitativamente, serán los propuestos por el Plan Federal de Viviendas, antiguamente el Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) *destinado a sectores populares, hoy residentes en asentamientos irregulares, o sectores de bajos ingresos sin vivienda.*”

Este texto pone en evidencia quienes vendrían a ser los ocupantes de las 10.000 viviendas a proyectar, lo que nos lleva a consultarle:

-se hace un traslado de la población de villas de emergencia o sectores de asentamientos irregulares?

RESPUESTA: La estimación de 30.000 viviendas faltantes es relativamente escasa, y está remitida a las personas en asentamientos irregulares.

Si se tiene en cuenta sectores de clase media baja se incrementa notablemente.

Hemos considerado desde la Asesoría no circunscribir a un sólo sector social.

Respecto de la cantidad, tomando 30.000 viviendas, se consideró adecuado presuponer una división en tres, un tercio en las áreas consolidadas, es decir como completamiento de la ciudad existente, otro tercio para el sector periférico noroeste, y el remanente para el sector suroeste, objeto de esta propuesta.

De todos modos el objetivo de este concurso no es la evaluación de la solución del déficit, sino una exploración acerca de las ideas de ciudad con que se podría ampliar la planta urbana, es decir centralmente, una reflexión urbano-arquitectónica.

PREGUNTA: Las Industrias radicadas en la periferia, ¿qué fabrican? Cual es la situación económica de las mismas? Que industrias cerraron en los últimos años?

RESPUESTAS: La producción industrial es metal-mecánica, autopartes, maquinaria agrícola, depósitos de materiales ferrosos, etc

Desde el punto de vista de la ocupación y el desarrollo de las empresas, es óptimo en los últimos cinco o seis años, sin ningún tipo de crisis o cierres de empresas. En el territorio comprendido una sola empresa, Mahle, cerró dos años por traslado a Brasil y reabrió recientemente con una importante lucha gremial-social (adquirió notoriedad comunicacional, no se ha difundido otro caso).

PREGUNTA: Qué se importa/exporta en la Ciudad? en cultivos, en cuál se destacan?

RESPUESTA: En relación a lo agropecuario, se trabaja en el marco de la industria aceitera de exportación, y la explotación rural, es sojera, maíz y frutihortícola, entre otras, como se expresa en las bases.

También criaderos de pollo, cerdos, y viveros de distinta magnitud.

Los hornos de ladrillo son numerosos.

La logística para la zona portuaria es precaria y en estado de crisis en los momentos pico de la cosecha.

Se espera que se reorganice a la brevedad con la implementación del Plan Circunvalar, de reordenamiento total del sistema ferroviario de cargas del Area Metropolitana de la ciudad.

PREGUNTA: sobre la disposición de los paneles:

al momento de exponer los paneles, y/o posibles exposiciones publicas, ¿se dispondrán en el orden dispuesto (general/1:200/imágenes), en dirección horizontal y con sentido de izquierda a derecha?

RESPUESTA: Los paneles serán dispuestos de la siguiente manera:

La información se presentará en láminas de medidas A1 (594 x 841), **verticales**, con una tolerancia en más o en menos de 2 cm.

El título de la lámina, su número de orden y el seudónimo se ubicarán en el extremo inferior de la lámina y serán de tipología libre en un alto de 5cm.

La cantidad de láminas requeridas será de 3 (tres) no admitiéndose trabajos que contengan ni más ni menos cantidad de láminas.

Para las exposiciones de los trabajos serán dispuestas en dirección horizontal de izquierda a derecha.

ELEMENTOS CONSTITUTIVOS.

Lamina 1:

Implantación. Plano de la totalidad del proyecto esc. 1:10.000/Sistemas Urbanísticos Estructurales / Síntesis (una carilla A4) de la memoria descriptiva.

Lamina 2:

Desarrollo de las viviendas: plantas / cortes / vistas / Esc. 1:200

Lamina 3:

Libre/ imágenes/ croquis.

